



Dossier

Ecoblock House





Ecohouse Modular System

Durante más de 40 años, hemos sido líderes en ofrecer innovación, eficiencia y servicio en la construcción de edificaciones industrializadas de todo tipo.

Nos especializamos en la creación de viviendas modulares de hormigón de la más alta calidad, fabricadas en su totalidad en fábrica, en la mitad de tiempo, mejorando la eficiencia energética y ofreciendo un precio cerrado a nuestros clientes.



Nuestra experiencia y trayectoria en el sector de la construcción industrializada, nos avalan como una empresa pionera y referente en el mercado. La satisfacción de nuestros clientes y el éxito de nuestras viviendas son la mejor prueba de nuestra capacidad y profesionalidad

Innovación y calidad



Hemos creado el **Sistema EMS**, un proceso de fabricación 100% industrializado para construir viviendas de hormigón. Al elegir EMS, te beneficias de una precisión milimétrica en la construcción de tu hogar, y te olvidas de preocupaciones como la humedad, las grietas y el mantenimiento.

Nuestro sistema garantiza una máxima eficiencia energética, hemos obtenido certificaciones como Passivhaus y otros sellos similares para demostrar nuestro compromiso con la calidad y el cuidado del medio ambiente. Además, nuestras viviendas son altamente resistentes a seísmos, fuegos, y cuentan con el mejor aislamiento acústico del mercado.

Al utilizar el Sistema EMS, tu hogar estará listo en tan solo 6 meses, y tendrás la tranquilidad de saber que tu impacto ambiental se ha reducido al mínimo. No hay mejor opción para construir una vivienda de alta calidad y durabilidad.

Reducción de plazos y a precio cerrado

Nuestros procesos de construcción industrializada reducen los plazos de entrega en comparación con una obra tradicional. En concreto, podemos entregar tu vivienda en tan solo 6 meses desde la obtención de la licencia de obras y el visado del proyecto de ejecución. Además, gracias a nuestro sistema de montaje, podemos instalar tu vivienda en la parcela en tan solo 1 día.

En cuanto al precio, ofrecemos un precio cerrado desde el principio hasta el final del proyecto. Nuestros procesos industriales eliminan la posibilidad de imprevistos en la obra, lo que nos permite garantizar un precio justo y sin sorpresas.





Cada casa es única

Nuestro equipo de arquitectos diseñan un proyecto que se adapte a tus necesidades y gustos. Trabajamos en estrecha colaboración contigo para entender tus preferencias y requisitos, y asegurarnos de que el diseño final refleje exactamente lo que buscas.

Además, ofrecemos una amplia variedad de modelos para que puedas elegir el que mejor se adapte a tus necesidades. Todos nuestros modelos incluyen una memoria de calidades genérica 100% personalizable, lo que significa que puedes modificar cualquier aspecto de los acabados, las instalaciones, los componentes, y mucho más.



Modelos de viviendas

MODELO EM-11



Vivienda tipo apartamento con un dormitorio, salón, cocina y baño.
Su configuración permite implantar los pareados conformando una estética espacial muy sugestiva.



35,89 m²



1 dormitorio



1 baño



MODELO EM-22



Casa de estilo elegante y armoniosa, transmite serenidad y clase. Pensada especialmente para personas que le gusten disfrutar del aire libre en el enorme porche del que dispone.



106,59 m²



4 dormitorios



2 baños



MODELO EM-33



Vivienda moderna y sencilla, con líneas rectas que consigue transmitir sofisticación y elegancia. Basada en una distribución simple en forma de L, invita a disfrutar de la vida en el exterior a la vez que guarda la privacidad de las estancias



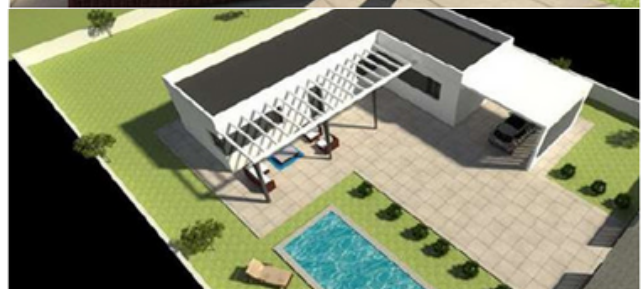
107,21 m²



3 dormitorios



2 baños



MODELO EM-44



Excelente diseño, de líneas puras y sofisticadas, pocos proyectos han conseguido transmitir tanta clase como esta casa que, seguro, aportará a sus propietarios un plus de estilo y vanguardismo.



118 m²



3 dormitorios



2 baños



MODELO EM-55



Formado por dos módulos conectados que dan la bienvenida a un agradable espacio con un patio central permitiendo la entrada de luz al corazón de la vivienda.



En uno de los módulos encontramos la zona de día, con un salón-comedor unido visualmente a la cocina.



120,35 m²



3 dormitorios



2 baños



MODELO EM-66



Estilo contemporáneo y sofisticado, se puede presentar con diferentes acabados y terminaciones, por lo que es una vivienda muy versátil que se adapta a cualquier parcela.



142,78 m²



4 dormitorios



3 baños



MODELO EM-77



Vivienda unifamiliar de dos plantas en la que se distingue perfectamente la zona de día en planta baja de la zona de noche en planta alta y se vuelca por completo hacia la parcela y la piscina.



141,61 m²



3 dormitorios



3 baños



MODELO EM-88



Vivienda de estilo moderno, resulta ser muy atractiva a la vez que práctica y espaciosa. La vivienda invita a hacer vida en la parcela puesto que fusiona todas sus estancias con el exterior



144,95 m2



3 dormitorios



2 baños



MODELO EM-99



Vivienda elegante, de estilo mediterráneo especialmente diseñada para parcelas con vistas y que las estancias puedan ser vívidas disfrutando en cada momento del día de las vistas.



157,08 m²



4 dormitorios



2 baños



MODELO EM-111



Vivienda unifamiliar aislada de una planta en entorno rural o de montaña. Espacios de día y de noche bien diferenciados mediante un hall intermedio que hace de distribuidor y porche trasero. Cocina comedor y salón de ambiente único, muy luminoso.



165,81 m²



3 dormitorios



2 baños



MODELO EM-222



Vivienda innovadora, atractiva, joven y con fuerza. En ella se ha diferenciado la zona de día y de noche para conformar una vivienda muy cómoda para vivir. Su enorme salón y cocina hacen de este un espacio excelente para ser disfrutado.



189,07 m²



3 dormitorios



3 baños



MODELO EM-333



Vivienda compuesta de zonas muy bien delimitadas con aseo y dormitorio de invitados, dormitorios con su baño y zona de día compuesta por salón y cocina separados pero a la vez totalmente comunicados por un gran hueco



223,65 m²



4 dormitorios



3 baños



Memoria de calidades

ESTRUCTURA



Construidas con hormigón armado en su interior, rodeado por poliestireno expandido en la parte exterior, y envuelto nuevamente en hormigón armado.

Diseñadas y construida con los más altos estándares de calidad y seguridad, uniforme y consistente.

Muchas opciones de personalización para las necesidades y gustos de cada cliente. Las casas pueden adaptarse según dimensiones, estilo, acabados y equipamiento.

Los módulos cuentan con un diseño integrado, paneles aislantes de alta calidad, barreras térmicas, ventanas y puertas eficientes, así como un control de calidad riguroso durante la fabricación. De esta forma eliminamos la posibilidad de cualquier puente térmico. Asimismo, cuentan con el mejor aislamiento acústico del mercado.

Nuestro sistema constructivo A+ es a su vez una respuesta tanto la eficiencia energética como a la sostenibilidad ambiental. En busca de minimizar el consumo de energía, reducir las emisiones de carbono y crear espacios saludables y confortables para los ocupantes

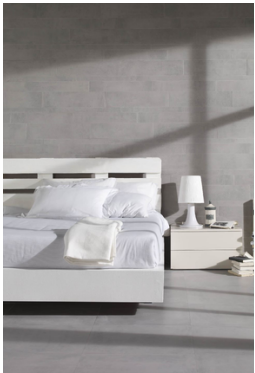


REVESTIMIENTOS

Acabado del suelo en gres porcelánico
rectificado de alta calidad.



ejemplos de nuestras gamas prémium incluidas. Mas modelos disponibles.



ALICATADOS



FONTANERÍA Y SANITARIOS:



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco modelo THE GAP

Lavabo de porcelana mural o lavabo carga mineral acabado en top coat aidimme.

Plato de ducha en resina AIDIMME con certificado de calidad.

Grifería montada de acero inoxidable.

CARPINTERIA INTERIOR:



Puertas de paso lisas color blanco (abatibles) con herrajes y manillas cromadas.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa blanca de alta calidad, en techos y paredes.

FALSOS TECHOS:

En los cuartos húmedos, cocina, zona de entrada a vivienda y pasillos, se instalan falsos techos continuos de placas de cartón-yeso antihumedad o de placas desmontables de cartón-yeso con vinilo blanco.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

Instalación de ventanas de PVC con vidrio con certificación climalit y bajo emisivo o equivalente. Hasta 73% de Ahorro Energético.

La puerta de entrada será de aluminio con cerradura de seguridad de tres puntos y elegida por el cliente.



ENERGÍA SOLAR:

Placas solares tipo Termosifón para producción de agua caliente sanitaria con acumulador de capacidad en función de los ocupantes de la vivienda, a razón de 30 l./persona. Placas de 200l.

CLIMATIZACIÓN- VENTILACIÓN:

Climatización por split en cada estancia.

FACHADA VIVIENDA:

Acabado pintado con pintura de carga mineral.

INSTALACIÓN MONOFÁSICA DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Mecanismos de primera calidad, de color blanco, marca SIMON 27. Número de puntos, enchufes y circuitos suficientes para el uso del edificio, según lo establecido por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se dejarán en todas las estancias interiores el cableado previsto para conectar las luminarias.

Salón, cocina y dormitorios tendrán una toma de teléfono y televisión. Toma internet en el dormitorio principal y salón.

Videoportero automático.



Extras opcionales

Chimeneas

Podemos ofertar el tipo de chimenea que más se ajuste a sus necesidades.

Piscina

Diferentes dimensiones y catálogo de acabados.



Porche

Porche ejecutado en hormigón armado de altas prestaciones, pintado, incluido pilares y zapatas

Rejas de seguridad

Se oferta la colocación de rejas de acero laminado en caliente.

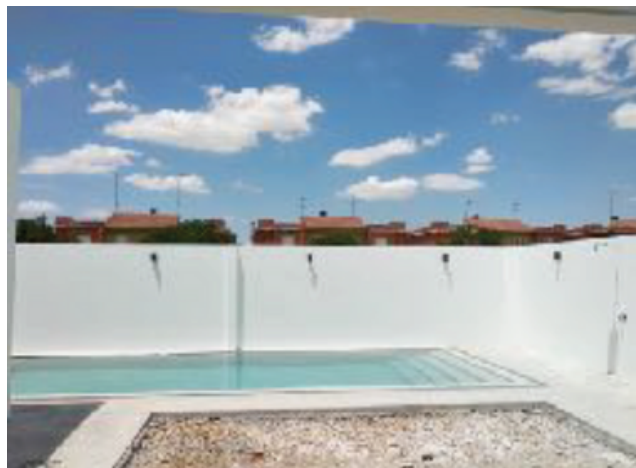
Acerados de hormigón

Se oferta pavimento continuo de Hormigón Impreso, elaborado con hormigón HA- 25/B/20/Ila en un espesor 12 cm.



Placas fotovoltaicas

Sistema completo de autosuministro eléctrico de la vivienda.



Vallado exterior

Tenemos un catálogo con diferentes tipos de cerramientos.



Suelo Radiante

Sustitución del sistema de climatización de serie por un sistema mixto de conductos y suelo radiante/refrescante mediante aerotermia.

Vidrios de seguridad

Se oferta la sustitución del vidrio exterior de la carpintería por acristalamiento laminar de seguridad.

Césped artificial

Césped de garantía premium. Amplia gama de opciones.

Cocina y Armarios

Armarios empotrados y cocinas completamente terminadas incluidos los electrodomésticos.



Contacto

Ecoblock House, S.L.
C/ Isaac Newton s/n
Humilladero
633068692
info@ecoblockhouse.es



